

# Appel à Candidatures pour l'installation de maraîchers et projets collectifs en Comminges



cœur & coteaux  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**Cagire  
Garonne  
Salat**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



**Pyrénées  
Haut Garonnaises**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural  
L'Europe investit dans les zones rurales

# Sommaire

- Contexte et objectifs de l'appel à candidature
  
- Présentation des sites
  - Site 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne
  - Site 2 : Parcelle privée – commune de Puymaurin
  - Site 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean
  
- Dossier de candidature
  
- Calendrier de l'appel à candidature
  
- Contact

# Contexte et objectifs

→ Une volonté affirmée des collectivités et des instances agricoles locales du Comminges est de développer la production locale de produits maraîchers de qualité. Cette volonté est motivée par plusieurs aspects:

- ❌ L'offre ne répond pas à la demande, notamment sur les produits légumes bio,
- ❌ La transmission, diversification ou la reconversion de certaines exploitations vers une activité maraîchère semble représenter une piste d'avenir pour l'agriculture commingeoise.
- ❌ Le développement de l'autonomie ou la relocalisation alimentaire du territoire en s'appuyant sur le développement de l'activité maraîchère (objectifs du Programme Alimentaire Territorial du Comminges)
- ❌ L'ambition Territoires à Energie Positive du Comminges dont les objectifs sont l'accompagnement de l'agriculture, dont le maraîchage, dans des pratiques culturelles respectueuse de l'environnement, de la biodiversité, des paysages

# Contexte et objectifs

- Le Pays Comminges Pyrénées et ses Communautés de Communes souhaitent donc développer la production légumière et inscrire ces projets d'installation dans la dynamique engagée :
- ❏ De création de 2 lieux, espaces tests, couveuses maraîchères. Ces espaces tests permettront aux porteurs de projets, la mutualisation des savoirs faire, de la commercialisation, de la logistique l'échange technique,
  - ❏ De réflexion sur l'organisation d'une restauration collective,
  - ❏ D'appui à la diversification d'exploitation en production légumière
  - ❏ Emergence de projet de transformation, fourniture RHD



# Contexte et objectifs

→ Le Pays Comminges Pyrénées, dans le cadre de sa feuille de route portant sur la résilience alimentaire, souhaite l'installation de projets de maraîchage sur des sites identifiés comme favorables à l'activité maraîchère. Il s'engage d'une veille de disponibilité de terre :

- ❑ Le Pays Comminges Pyrénées souhaite retenir de multiples projets agricoles participant à une production alimentaire locale de qualité et respectant les enjeux écologiques et environnementaux des sites.
- ❑ Sont donc proposés à la location, à la vente 3 sites, avec, possibilité d'accueillir des projets collectifs.
- ❑ **D'autres sites, disponibles plus tard, seront également proposés à moyen terme dans le cadre d'autres futurs appels à manifestation d'intérêt**

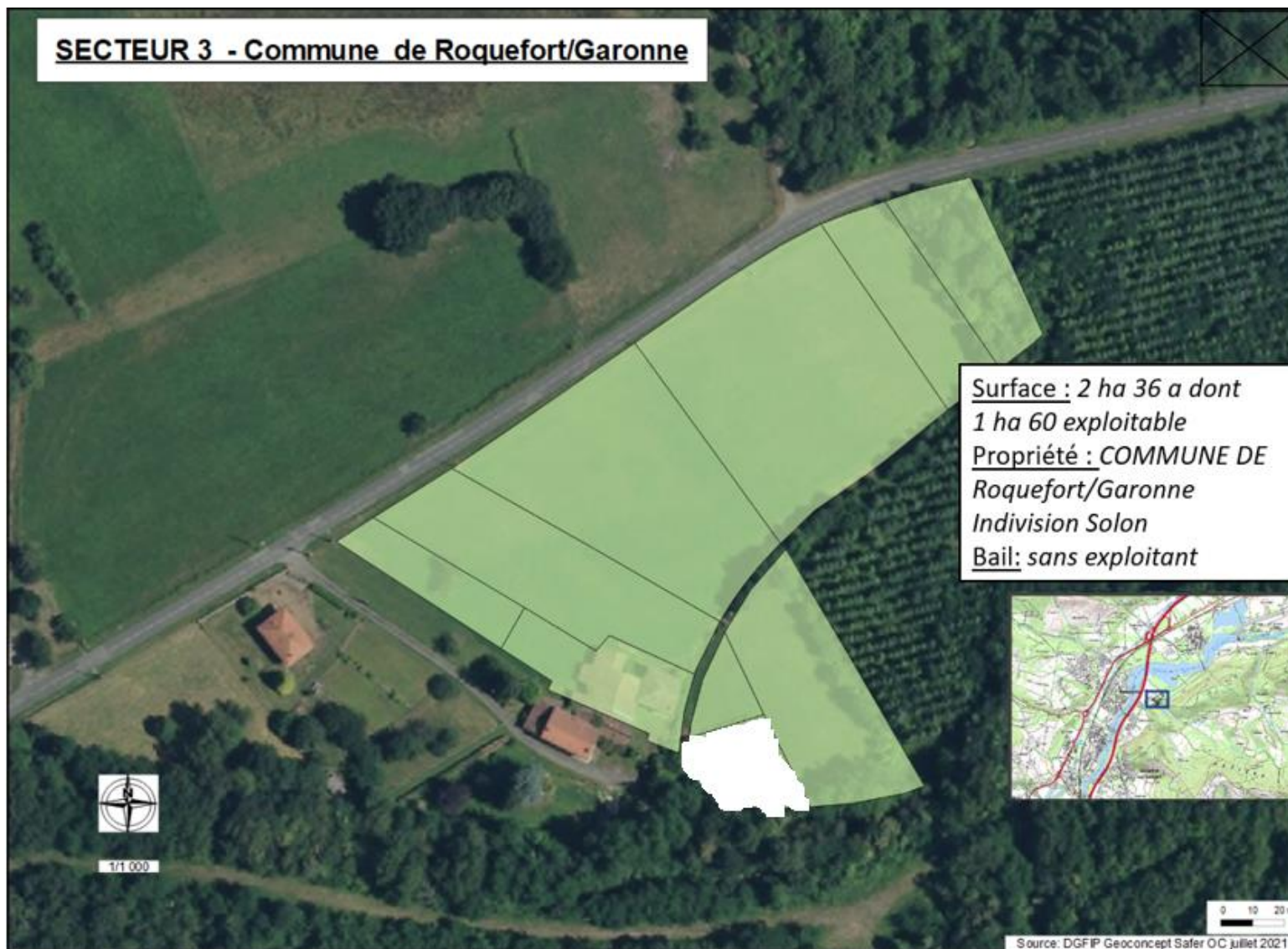
# **SITE 1: Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne**





# Présentation des sites : plan

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



# Présentation des sites : cadastre

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne





# Présentation des sites : description du site

## Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne

- Surface: 2ha36 avec dont 1h60 exploitable
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: 2 puits et proche Garonne
- Logement : maison sur place, murs en état mais l'intérieur doit être retapé
- Bâtiments agricoles : grange et dépendance
- Construction serre : possible sur certaines parcelles
- Parcelle à convertir en AB
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 60 000 € net vendeur**



# Présentation des sites : photos

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne





# Présentation des sites : photos

Site numéro 1 : Parcelle communale – commune de Roquefort-sur-Garonne



# **SITE 2 : Parcelle privée – commune de Puymaurin**



# Présentation des sites : description du site

## Site numéro 2 : Parcelle privée – commune de Puymaurin

- Surface: 12ha irrigable
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: oui
- Logement : maison d'habitation
- Bâtiments agricoles : hangar de stockage, Bergerie de 800 m<sup>2</sup>, Etable à veaux 90 places, dépendances
- Construction serre : possible
- Parcelle certifiée AB depuis 2015
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 360 000 € net vendeur**
- **Option : Possibilité de prendre en fermage 30 ha supplémentaire**





# Présentation des sites : photos

Parcelle privée – commune de Puymaurin





# Présentation des sites :

Parcelle privée – commune de Puymaurin



# **SITE 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean**



# Présentation des sites : description du site

## Site numéro 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean

- Surface: 13ha50 environ, terre et forêt
- Accès facile
- Données morpho – pédologiques: bonnes
- Electricité : oui
- Ressource en eau: oui, 4 sources
- Logement : maison d'habitation
- Bâtiments agricoles : hangar
- Construction serre : possible
- Passage en AB rapide
- Disponibilité : rapide
- **Prix de vente : 250 000 € net vendeur**





# Présentation des sites : photos

Site numéro 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean





# Présentation des sites : photos

Site numéro 3 : Parcelle privée – commune de Saint Lary Boujean



# Dossier de candidature



# Dossier de candidature : constitution du dossier

→ Les dossiers devront être constitués des éléments suivants:

- ❖ Lettre de réponse adressée à M. François ARCANGELI, président du PETR Pays Comminges Pyrénées, décrivant son projet et l'intégration de celui – ci dans la démarche du Pays Comminges Pyrénées
- ❖ Curriculum Vitae;
- ❖ Copie des diplômes et formations professionnelles; expériences
- ❖ Plan d'entreprise : **un prévisionnel sera apprécié**
- ❖ Les porteurs de projets pourront également présenter tous les documents qu'ils jugeront nécessaires à la bonne compréhension de leur projet ou qui pourraient apporter des informations complémentaires.
- ❖ Les candidats devront se rendre disponibles pour un entretien oral.



# Dossier de candidature : modalités de dépôt

## → Les critères d'éligibilité:

- Formation niveau BPREA et/ou expérience suffisante
- Idéalement un projet en agro-écologie.
- Des activités complémentaires seront possibles : apiculture, petits fruits, arbo, etc. Dans le cas de location, la mise en place de ces activités complémentaires sera soumise à autorisation du propriétaire.

## → Déposer le dossier auprès du Pays Comminges Pyrénées :

- Par courrier à l'adresse suivante : 21 Place du Foirail, 31800 Saint Gaudens

ou bien

- Par mail avec l'intégralité du dossier en pièce jointe à cette adresse : [pays@commingespynes.fr](mailto:pays@commingespynes.fr)

# Calendrier





# Contact

- Pour tout renseignement par rapport à cet appel à candidature, vous pouvez contacter Clément Chesnais, chargé de mission au PETR Pays Comminges Pyrénées :
- Coordonnées :
- mail : [clement.chesnais@commingespysrenees.fr](mailto:clement.chesnais@commingespysrenees.fr)
- Tel : 05 61 88 88 66 / 07 87 82 09 31

